

# 「えー？？」の価格で「？」の家が「？」 861・8万円〜建築家と家づくり



床には無垢のバイン材、壁に珪藻土クロスを使用し、自然素材の温もりある空間となったLDK。上部に見える吹抜けは室内に光を届けるだけでなく、1階と2階を繋ぐ役割も果たし、違うフロアにおいても家族の気配が常に感じられる設計に（見開き頁の写真は全て松田モデルハウス）



キッチン、無垢のバイン材で収納棚とカウンターを造作。片づけも楽々で実用性◎  
リビングから目の届く所へ机を造作。パパ・ママと一緒に勉強できるスタディスペースに  
和室の3つの丸窓は、季節の移り変わりを伝える花木を鑑賞でき、ゆっくり寛げる空間へ



休日、読書しながらティータイムを満喫できる緑側（ENGAWA）＋ウッドデッキも設えた



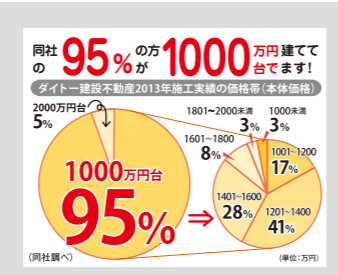
夜も、植栽と間接照明で雰囲気演出するプライベートガーデンのアプローチ



周囲を気にせず、家族とバーベキューなどを思いっきり楽しめる広々プライベートガーデン。「ただ住宅性能の高い家をリーズナブルにつくる」のではなく、じっくりと施主と向き合い、ライフスタイルに合わせた「住まい方」を提案しているからこそ生まれた空間だ

**予算** 95%が1000万円台で夢を叶えます！  
お手頃価格と聞いていたけど、いざ行って話を聞いてみると「あれ？思っていたより高いな…」という経験をしたことがないだろうか？  
同社では、そんな「行ってガッカリ」ということがないよう、2013年の建築実績（38棟）の価格帯を公開。結果、

全体の95%の家族が1000万円台（建物価格）で夢のマイホームを叶えていることがわかった。また、「全体の81.5%の家族は1500万円以下」、「坪単価35万円/坪〜」という結果も出ているため、希望の予算内なら、一度話を聞いてみる価値はありそうだ。また、土地の紹介からも対応しているため、建物と合わせた全体の予算を伝えての家づくりが可能。何とも頼りになる存在だ。



ゲストを迎えるディスプレイ棚は、「自分らしい空間」を造りこむことができる

**モデルハウス** 不安を希望に変える松田モデルハウス  
「価格がリーズナブルだと、色々不安…」というのは本音だろう。そこで同社では、住性能を体感できるモデルハウスを用意。「想像を良い意味で裏切ってくれました！」と訪れた人の声もあり、抱いている不安をきくと希望へ変えてくれるだろう。ぜひ一度訪れよう。



外観は黒を基調にし、落ち着いた雰囲気のスタイリッシュなデザインに仕上げた

■松田モデルハウス（Tsu-Na-Gu家）  
住所 / 神奈川県足柄上郡松田町松田惣領152  
時間 / 9：30～20：30（不定休）  
問合せ / 0120-76-0338

現地

もっと詳しく知るにはこちら

（株）ダイトー建設不動産  
〈住所〉神奈川県小田原市栢山506-1  
パストラル宮ノ上103  
☎0120-76-0338  
〈URL〉http://heart-myhome.com

問い合わせ先  
**Free 0120-76-0338**

●担当者からご案内  
私たちは、「家づくり」は、「暮らしづくり」の大切な一部である」と考えています。限りある予算の中で、お客様の「幸せな暮らしづくり」を実現するために、熱心なヒアリングを重ね、専門的な目線からご提案をさせて頂いております。家づくりを全力でサポートいたしますので、気軽にご相談下さい。

設計担当 / 一級建築士・飯田敦氏

●価格の目安  
861.8万円～  
施工面積22.5坪の場合

●商品データ  
●商品名 Tsu-Na-Gu家、AGIO（アージュ）  
●工法・構造 木造軸組  
●標準工期 約3か月  
●商品の特徴 全国の住宅会社と資材の共同仕入れを行い、仕入れコストを削減。また、この仕組みに賛同する職人集団がロスのない技術を提供することで、リーズナブルな価格を実現した。住宅性能もしっかり考慮し、断熱材にセルローズファイバーを使用するなど、「夏涼しく・冬暖かい住まい」を叶える

●施工対応エリア  
神奈川県全域

●アフター・保証  
引渡後、1か月、1年、2年のアフター点検を実施。（株）日本住宅保証検査機構（JIO）による住宅瑕疵担保責任保険

●会社概要  
〈設立〉1985年11月  
〈資本金〉2000万円  
〈従業員数〉22名

〈FAX〉0465-39-3688  
〈URL〉http://heart-myhome.com  
〈E-mail〉info@dyto.jp  
〈対応可能工法〉木造軸組  
〈施工実績〉38棟（2013年）  
〈建設業許可番号〉  
神奈川県知事許可（特-26）第71875号  
〈建築士事務所登録〉DyTo一級建築士事務所  
神奈川県知事登録 第16094号  
〈宅建業免許番号〉  
神奈川県知事免許（3）第24260号  
〈営業所一覧〉

■本社  
住所 / 神奈川県小田原市栢山506-1 パストラル宮ノ上103  
TEL / 0465-39-3388

■秦野支店  
住所 / 神奈川県秦野市平沢260-1  
■松田モデルハウス（Tsu-Na-Gu家）  
住所 / 神奈川県足柄上郡松田町松田惣領152-13  
■小田原モデルハウス（AGIO）  
住所 / 神奈川県小田原市寿町3丁目3-14-4  
■秦野モデルハウス（AGIO）  
住所 / 神奈川県秦野市堀山下344-21

「なぜこの価格で？」 「住性能は？」  
そんな疑問を払拭するOB達の声

「安心して家づくりできました！」など、ダイトー建設不動産のOB施主から寄せられる多くの声。しかし、こうした声を伝える施主の方たちも当初は、「861・8万円（施工面積22・5坪の場合）の家づくり」に疑問や不安が多くあったという。

まずは、「価格」。「なぜコストが抑えられるの？」という疑問。これは全国の住宅会社との共同仕入れ、又は既存の仕入れ先との競合を行い、仕入れコストをカットすることに加え、余分な時間を整理して適正な人員を効率的に配置し、余分な人件費をカットしているため、無理なく品質を保持しながら家づくりができるようになった。気になる「住性能」も「周囲に家がありますが、静かで生活音が気にならず快適です！」とのOBの声や、モデルハウスで性能を体感することで、「不安が希望へ変わりました！」との声からも心配ないことがわかる。

間取りも、建築家・飯田敦氏が希望を汲んで形にしてくれる為、専門的な知識は必要ない。希望だけ持って同社を訪れよう。

## このレポートの見どころ

- コスト 861.8万円から叶えられる安心・納得のマイホーム
- 建築家 一級建築士・飯田敦氏が暮らしに合せてプラン提案
- 体感施設 住性能を確認できるモデルハウスで不安を希望に